

BÁO CÁO

Về tiến độ nghiên cứu, lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm

Kính gửi: Đồng chí Nguyễn Duy Ngọc, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo rà soát, nghiên cứu lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm.

Ngày 05/02/2026, Thành ủy Hà Nội có Giấy mời họp số 139-GM/TU về tiến độ nghiên cứu, lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm; Trong đó có nội dung UBND Thành phố (cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo quy hoạch) xây dựng báo cáo tổng hợp về tiến độ nghiên cứu, lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm.

Trên cơ sở quá trình giải quyết công việc, UBND Thành phố kính báo cáo như sau:

1. Về kế hoạch triển khai:

Ngày 12/12/2025, Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo quy hoạch có Báo cáo số 04-BC/TGVBCĐ báo cáo Đồng chí Bí thư Thành ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo quy hoạch về Kế hoạch triển khai nghiên cứu tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm. Gồm các bước chính như sau:

(1)- Báo cáo xin chủ trương và công tác chuẩn bị triển khai: Thực hiện trong tháng 12/2025.

(2)- Công tác lựa chọn đơn vị tư vấn lập Nhiệm vụ quy hoạch đồng thời với Quy hoạch (chỉ định): Thực hiện trong tháng 12/2025.

(3)- Công tác lập Nhiệm vụ quy hoạch đồng thời với Quy hoạch (bao gồm cả công tác xin ý kiến các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan): Từ tháng 12/2025 - tháng 02/2026.

(4)- Thẩm định và phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch đồng thời với Quy hoạch (bao gồm cả công tác báo cáo, xin ý kiến Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy, Ban chấp hành đảng bộ Thành phố; Thông qua Hội đồng nhân dân Thành phố và các cấp có thẩm quyền theo quy định tại Nghị quyết của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô): Tháng 3/2026.

(5)- Phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô: Tháng 3/2026.

2. Về tình hình triển khai đến thời điểm hiện nay:

(1)- Công tác báo cáo xin chủ trương:

a) Báo cáo Bộ Chính trị: Ý tưởng quy hoạch đã được trình bày báo cáo và tiếp thu các ý kiến chỉ đạo, góp ý của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm, các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước, các bộ, ban, ngành Trung ương tại Hội nghị làm việc với Ban Thường

vụ Thành ủy Hà Nội ngày 10/01/2026 (tại Thông báo số 491-TB/VPTW ngày 13/01/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng).

b) Báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ: Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tại các Văn bản số 1531/TTg-CN ngày 28/11/2025, số 1634/TTg-CN ngày 25/12/2025 đơn đốc đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô; Thường trực Chính phủ họp xem xét kết luận tại Thông báo số 709/TB-VPCP ngày 19/12/2025 của Văn phòng Chính phủ thông về ý tưởng, định hướng lớn Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội.

c) Báo cáo Thành ủy, Ban Chỉ đạo quy hoạch: Thực hiện ý kiến lãnh đạo chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Văn bản số 19076-CV/VPTW ngày 21/11/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng, ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo quy hoạch; Đảng ủy UBND Thành phố đã có các báo cáo đề xuất về ý tưởng nghiên cứu xây dựng Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm; được Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, chỉ đạo, góp ý tại các Thông báo: số 99-TB/TU ngày 08/12/2025, số 199-TB/TU ngày 14/01/2026; Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 14/01/2026.

d) Báo cáo tại Hội nghị Thành ủy Hà Nội làm việc với các bộ, ban, ngành Trung ương và các tỉnh, thành phố về Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm (tại Thông báo số 205-TB/TU ngày 20/01/2026 của Thành ủy).

e) Báo cáo và tiếp thu các ý kiến góp ý của Đại biểu HĐND Thành phố và Ban Đô thị HĐND Thành phố tại Kỳ họp chuyên đề thứ 31 ngày 27/01/2026 (tại Nghị quyết số 525/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của HĐND Thành phố Hà Nội).

(2)- Công tác lựa chọn Cơ quan Tổ chức lập và Đơn vị tư vấn lập Nhiệm vụ quy hoạch đồng thời với Quy hoạch tổng thể Thủ đô:

Ngày 07/01/2026, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 49/QĐ-UBND giao Cơ quan Tổ chức lập quy hoạch (Chủ đầu tư): Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội (Ban Quản lý đồ án Quy hoạch kiến trúc). Đơn vị Tư vấn lập quy hoạch: Giao Liên danh tư vấn Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội là đơn vị tư vấn chính. Phối hợp các chuyên gia, tổ chức tư vấn quốc tế và trong nước có năng lực và kinh nghiệm hàng đầu.

Trên cơ sở đó, Liên danh tư vấn Viện Quy hoạch xây dựng và Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội đã làm việc với các đơn vị tư vấn nước ngoài theo từng nội dung, cấu phần nghiên cứu thực hiện (gồm 03 đơn vị tư vấn tổng thể: McKinsey & Company (Mỹ); Boston Consulting Group (Mỹ); Viện nghiên cứu thiết kế Đại học Đồng tế (Trung Quốc) và 05 đơn vị tư vấn chuyên ngành: Sasaki Associates (Mỹ); AECOM (Mỹ); Perkins&Will (Mỹ); Arup (Anh); Ile-de-france (Pháp);...) và các đơn vị tư vấn lớn trong nước (Viện Chiến lược và Chính sách kinh tế Bộ Tài chính; Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia Bộ Xây dựng; Viện Khoa học Thủy lợi Bộ Xây dựng; các Viện nghiên cứu, một số trường đại học,...).

(3)- Công tác lập Nhiệm vụ quy hoạch đồng thời với Quy hoạch (bao gồm cả công tác xin ý kiến các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan):

- Ngày 27/01/2026, UBND Thành phố có Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND quy định chi tiết về định mức chi phí, đơn giá cho việc lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể Thủ đô.

- Ngày 29/01/2026, UBND Thành phố có Quyết định số 455/QĐ-UBND thành lập Hội đồng thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch, Quy hoạch tổng thể Thủ đô.

- Ngày 02/02/2026, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Tờ trình số 705/TTr-QHKT đề nghị phê duyệt Dự toán chi phí lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm; nguồn vốn ngân sách Thành phố (Dự kiến UBND Thành phố phê duyệt Dự toán chi phí lập quy hoạch trước ngày 08/02/2025).

- Ngày 02/02/2026, UBND Thành phố có Văn bản số 2003/VP-QHQT thống nhất chủ trương cho phép ký kết Bản ghi nhớ hợp tác giữa Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và Công ty TNHH Viện Quy hoạch và Thiết kế đô thị Đồng Tế Thượng Hải theo đề xuất tại Tờ trình số 171/TTr-VQH ngày 29/01/2026.

(Đoàn công tác của UBND Thành phố đang có chương trình làm việc tại Trung Quốc về nghiên cứu, trao đổi, học hỏi kinh nghiệm trong công tác quy hoạch; từ ngày 28/01/2026 đến ngày 06/02/2026).

- Nhiệm vụ quy hoạch tổng thể Thủ đô với tầm nhìn 100 năm đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị tư vấn hoàn thành.

- Ngày 04/02/2026, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Văn bản số 766/QHKT-BQLDA gửi các Sở, ban, ngành Thành phố lấy ý kiến đối với Nhiệm vụ quy hoạch tổng thể Thủ đô với tầm nhìn 100 năm.

- Ngày 04/02/2026, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Văn bản số 771/QHKT-QKD gửi các Sở, ban, ngành Thành phố, UBND các xã, phường đề nghị phối hợp hoàn thiện nội dung đề xuất tích hợp đưa vào Quy hoạch tổng thể Thủ đô (cung cấp, cập nhật số liệu đến năm 2025 về hiện trạng phát triển theo ngành, lĩnh vực phụ trách; xác định những nội dung không còn phù hợp, cần đề xuất điều chỉnh; Đề xuất các định hướng phát triển, nhiệm vụ trọng tâm theo ngành, lĩnh vực phụ trách và phương án phân bổ không gian phát triển tương ứng).

*** Dự kiến nhiệm vụ triển khai tuần tiếp theo (từ ngày 09/02 – 15/02/2026)**

- Dự kiến Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổ chức họp Hội đồng thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch; ban hành Thông báo Hội đồng thẩm định và trình UBND Thành phố xem xét phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch.

- Đồng thời các đơn vị tư vấn tiếp tục nghiên cứu lập hồ sơ Đồ án quy hoạch, thu thập trao đổi tài liệu; lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị, chuyên gia (trong và ngoài nước) nghiên cứu góp ý về các nội dung chuyên ngành, lĩnh vực có liên quan để hoàn thiện quy hoạch.

*** Đánh giá khả năng đảm bảo tiến độ:**

Tiến độ so với tuần trước và tiến độ với kế hoạch được giao không thay đổi;

Trong thời gian tới, việc lấy các ý kiến Sở, ban, ngành Thành phố, các chuyên gia, nhà khoa học cần có thời gian nghiên cứu góp ý sẽ kéo dài thời gian; đồng thời khối lượng hồ sơ bản vẽ quy hoạch rất lớn; việc lấy ý kiến các Bộ, ban, ngành cũng cần có thời gian; và tiếp thu hoàn thiện quy hoạch; do đó sẽ có khách quan ảnh hưởng tiến độ đặt ra.

Đồng thời, việc phối hợp với các đơn vị tư vấn trong nước, nước ngoài sẽ được tập trung cao, đòi hỏi chất lượng và tiến độ khẩn trương, đồng thời sẽ tổ chức nhiều cuộc hội thảo, làm việc, phản biện; do đó sẽ có những yếu tố khách quan tác động tới nội dung nghiên cứu của từng chuyên ngành, lĩnh vực, cần thời gian tiếp thu hoàn chỉnh. Do đó, UBND Thành phố sẽ tập trung chỉ đạo Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (Sở Quy hoạch - Kiến trúc) cùng với Liên danh tư vấn Viện Quy hoạch xây dựng, Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội và các đơn vị tư vấn liên quan quyết liệt thực hiện để đảm bảo tiến độ đặt ra.

UBND Thành phố (cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo quy hoạch) kính báo cáo Đồng chí Bí thư Thành ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo quy hoạch xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận: *ec*

- Như trên,
- Đ/c Bí thư Thành ủy,
- Thường trực Thành ủy,
- Đảng ủy UBND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Các Thành viên BCĐ (Quyết định số 295- QĐ/TU ngày 18/11/2025 của TU);
- VP UBTP: CVP, các PCVP'
- Các phòng: TH, KT, ĐT _{TCC}
- Lưu VT, ĐT _{LTA} *ec*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *q*



Nguyễn Xuân Lưu